

چك لیست عملیات نازک کاری

ردیف	شرح فعالیت	نیاز دارد			نحوه اجرا			توضیحات
		ندارد	دارد	بلی	خیر	ناقص		
1	آیا تقسیم بندی پشت بام طبق اصول فنی و کنترل شیب مناسب انجام شده است؟							
2	آیا اجرای بتن سبک و تهیه آن با پوکه مناسب طبق مشخصات می باشد؟							
3	آیا پوکه ریزی به صورت صاف جهت اجرای عایق کاری انجام شده است؟							
4	آیا کف خواب آب روها به صورت مناسب اجرا شده است؟							
5	آیا کنترل دریچه و داکت ها روی لوله بخاری صورت گرفته است؟							
6	آیا محل عبور لوله های بخاری و تاسیسات روی پشت بام مناسب اجرا گردیده است؟							
7	آیا اجرای ماهیچه بتنی حد فاصل سطوح افقی و قائم به صورت صحیح انجام گرفته است؟							
8	آیا قیر پاشی با قیر مناسب (قیر نفوذی) صورت گرفته است؟							
9	آیا اجرای صحیح آسفالت نرم به ضخامت حدودی 2 سانتی متر جهت آماده شدن دو لایه قیرگونی (در صورت عدم اجرای اندود سیمانی) رعایت گردیده است؟							
10	آیا شروع عایقکاری از محل ناودانها و با رعایت پوشش مناسب و دقت اجرای عایقکاری در محل نصب آبروها صورت گرفته است؟							
11	آیا کنترل جنس گونی ها و بررسی سالم بودن گونی ها انجام شده است؟							
12	آیا اجرای صحیح لایه های گونی در جهت عمود بر یکدیگر و اجرای صحیح عایق در دست اندازها، دریچه ها و داکت ها صورت گرفته است؟							
13	آیا قشر نهایی قیر با ضخامت لازم جهت حفاظت از قیرگونی اجرا شده است؟							
14	آیا کنترل عیار گچ با خاک رس مناسب و مرغوبیت مصالح مصرفی صورت گرفته است؟							
15	آیا شمشه کشی و صاف اجرا شدن سطح گچ و خاک مناسب اجرا گردیده است؟							
16	آیا شمشه گیری در سقف های تیرچه بلوک کنترل شده است؟							
17	آیا کنترل ضخامت گچ و خاک سقف طبق مشخصات موجود صورت گرفته است؟							
18	آیا چفتها در سقف در محل تغییر جنس مصالح کنترل شده است؟							

چك لیست عملیات نازک کاری

ردیف	شرح فعالیت	نیاز دارد			نحوه اجرا			توضیحات
		دارد	ندارد	بلی	خیر	ناقص		
19	آیا محل نصب پریز و کلید مناسب اجرا گردیده است؟							
20	آیا کنترل درز انبساط در قرنیزها صورت گرفته است؟							
21	آیا لیسسه ای کردن به موقع قرنیز جهت پیوستگی با بتن ریزی مناسب اجرا گردیده است؟							
22	آیا کنترل وضعیت چهارچوب نسبت به دیوار از نظر بازشوها صورت گرفته است؟							
23	آیا تمیز و سالم بودن درب و پنجره مناسب اجرا گردیده است؟							
24	آیا کارگزاری صحیح و شاقولی بودن کلافها و دربها و پنجره ها و گیرایی کامل آنها به دیوار صورت گرفته است؟							
25	آیا دوغاب ریزی سیمانی داخل کلافهای فلزی صورت گرفته است؟							
26	آیا پوشش حفاظتی جهت جلوگیری از زنگ زدگی اجرا گردیده است؟							
27	آیا کنترل فارسی بر کردن چهارچوب و پنجره ها صورت گرفته است؟							
28	آیا تعداد مناسب لولا مناسب اجرا گردیده است؟							
29	آیا کنترل حفاظ از سطح پنجره ها صورت گرفته است ؟							
30	آیا کنترل اتصال قسمت پائین چهارچوب ها صورت گرفته است ؟							
31	آیا زه وار و آبچکان پشت پنجره ها کنترل شده است؟							
32	آیا کیفیت جنس و ابعاد سنگ پلاک شامل رنگ، بافت، نداشتن تخلخل و رگه، ضخامت و ... انجام شده است؟							
33	آیا ریسمان بودن سنگها مناسب اجرا گردیده است؟							
34	آیا اجرای سنگ کاری قبل از موزائیک(سنگ روی موزائیک قرار داده نشود) صورت گرفته است؟							
35	آیا کنترل ابزار خوردن(پخ بودن) سنگ بنا به مورد صورت گرفته است؟							
36	آیا بند بین سنگ ها مناسب اجرا گردیده است؟							

چك لیست عملیات نازک کاری

توضیحات	نحوه اجرا			نیاز دارد		شرح فعالیت	ردیف
	ناقص	خیر	بلی	ندارد	دارد		
						آیا کنترل وضعیت سنگ پلاک با گچ کاری (هم باد بودن) صورت گرفته است؟	37
						آیا کنترل دوغاب ریزی پشت سنگها با عیار سیمان لازم انجام شده است؟	38
						آیا پاکیزه و مسطح بودن زیرکار به دقت انجام شده است؟	39
						آیا کنترل بندکشی و تمیز نمودن سطح سنگ ها صورت گرفته است؟	40
						آیا کنترل ارتفاع سنگ و هماهنگی با کف پنجره ها صورت گرفته است؟	41
						آیا کنترل نگهداری سنگ از محل نصب (اسکوپ) انجام شده است؟	42
						آیا کنترل نصب نبشی جهت محل های مورد نیاز و پیچ و رول پلاک نمودن سنگ ها (قسمت های خارجی، دست انداز پله، جانپناه پله) صورت گرفته است؟	43
						آیا سطل های آب، ماسه و کپسول های خاموش کننده (مناسب با نوع حریق) و الباقی وسایل اطفای حریق و علائم و نشانه های ایمنی در قسمت های مختلف کارگاه ساختمانی به نحوی که همواره در معرض دید و دسترس باشند، نصب و آماده استفاده هستند؟	44
						آیا کلیه وسایل گرم کننده برقی، گازسوز و نفتسوز استاندارد بوده و تهویه هوا در کارگاه ساختمانی در نظر گرفته شده است؟	45
						آیا کنترل شیب مناسب در محل های نصب کف شور انجام پذیرفته است؟	46
						آیا ریسمانی و تراز بودن سطح موزانیک فرش مناسب اجرا گردیده است؟	47
						آیا نظافت درز بین موزانیک ها و مرطوب نمودن سطح موزانیک قبل از شروع دوغاب ریزی مناسب اجرا گردیده است؟	48
						آیا کنترل دوغاب ریزی روی موزانیک ها انجام شده است؟	49
						آیا ساب زدن و پاکیزه نمودن موزانیک ها در صورت نیاز صورت گرفته است؟	50
						آیا کنترل ارتباط فضاها از نظر ریسمانی بودن موزانیکها انجام شده است؟	51
						آیا محل عبور لوله های تاسیسات مناسب اجرا گردیده است؟	52

چك لیست عملیات نازک کاری

ردیف	شرح فعالیت	نیاز دارد			نحوه اجرا			توضیحات
		دارد	ندارد	بلی	خیر	ناقص		
53	آیا صاف و تمیز بودن کف ها، خشک بودن سطح سیمانکاری به منظور ایزولاسیون رطوبتی انجام شده است؟							
54	آیا کف خواب ها مطابق نقشه ها اجرا شده است؟							
55	آیا تست آب بندی صورت گرفته است ؟							
56	آیا ریسمانی بودن و شاقولی بودن سطح کاشی کاری مناسب اجرا گردیده است؟							
57	آیا کنترل گذاشتن تورسیمی قبل از کاشی کاری در محل های موردنیاز انجام شده است؟							
58	آیا از دوغاب روی سطح کاشی ها استفاده شده است؟							
59	آیا کنترل درز انبساط در کاشی کاری رعایت گردیده است؟							
60	آیا کنترل سطح گچ کاری با سطح کاشی کاری و ایجاد چفت انجام شده است؟							
61	آیا کنترل گرد گوشه نمودن کلیه نبش ها صورت گرفته است؟							
62	آیا تعبیه چفت دور چارچوبها، بالای سنگ پلاک و کاشی کاری، محل تلاقی سقف و دیوار و نبشها مناسب اجرا گردیده است؟							
63	آیا سطح از نظر نداشتن موج (صاف و صیقلی اجرا شدن سطح گچ کاری) مناسب اجرا گردیده است ؟							
64	آیا کنترل رنگ نهایی و عدم وجود ناصافی سطحی رویه صورت گرفته است؟							
65	آیا کنترل رنگ آمیزی منتهی علیه قسمت بالا و پانین دریاها صورت گرفته است ؟							
66	آیا کنترل یکنواخت بودن ابعاد کف پله نسبت به پیشانی پله انجام شده است؟							
67	آیا گرد گوشه نمودن لب کف پله ها مناسب اجرا گردیده است؟							
68	آیا کنترل بندکشی درز پیشانی و کف پله انجام شده است؟							
69	آیا نرده حفاظ پله از نظر استقامت، ارتفاع و نوع پروفیل مناسب اجرا گردیده است؟							
70	آیا کنترل ابعاد راه پله، لابی و آسانسور صورت گرفته است؟							
71	آیا کنترل اجرای صحیح کف شور پشت بام و حمام و جازدن کاسه توالت انجام شده است؟							
72	در صورت نصب صاعقه گیر برای ساختمانهای بلند تر از سطح ساختمانهای منطقه ، چاه ارت مجزایی برای آن احداث شده که فاصله ای حدود 20 متر از چاه ارت اصلی ساختمان داشته باشد ؟							
73	آیا لوله ای برای مرطوب کردن بستر چاه ارت به صورت ادواری نصب گردیده است ؟							
74	حداکثر مقاومت چاه ارت 2 اهم است آیا نسبت به اندازه گیری مقاومت چاه اقدام شده و مقاومت چاه ارت میزان استاندارد را داراست ؟							

چك لیست عملیات نازک کاری

					اجرای سیم ارت (هادی حفاظتی) در تمامی مدارات روشنایی و مدارات پرریز ها الزامی است . آیا سیم ارت در تمامی مدارات اجرا شده است ؟	75
					آیا رنگ بندی سیم های فازها: (سیاه ، قهوه ای ، قرمز) سیم نول : (آبی) و سیم ارت : (سبز کم رنگ یا زرد راه راه) رعایت گردیده است ؟	76
					آیا کابل مخصوص 5 رشته تغذیه کولر های آبی از هر واحد تا پشت بام احداث شده است ؟	77
					آیا کابل مخصوص تغذیه آیفون (mm 6/0) از هر واحد تا درب ورودی آپارتمان احداث شده است ؟	78
					آیا جعبه فیوزهای مینیاتوری در محل مناسب و در ارتفاع 150 سانتیمتری نصب گردیده است؟	79
					آیا کلید محافظ جان در ورودی جعبه تابلو برق واحد ها نصب گردیده است ؟	80
					آیا قلاب محکم برای آویز لوستر در واحد ها نصب شده است ؟	81
					آیا در داخل سرویس های بهداشتی و حمام از چراغهای حباب دار با استاندارد لازم حداقل IP 44 استفاده شده است ؟	82
					آیا لوله کشی فاضلاب و ونت ها انجام شده است؟	83
					آیا ضوابط فنی کانال کشی کولرها و عایق بندی انجام شده است؟	84
					آیا ضوابط مربوط به دودکش ها با رعایت قطر داخلی لوله، جنس، همراستا بودن و دستور لازم جهت جلوگیری از انسداد آن اجرا شده است ؟	85
					آیا ضوابط فنی لوله کشی گاز (روکار یا توکار) در نظر گرفته شده است؟	86
					آیا عایق بندی لوله ها و دودکش ها مطابق با ضوابط فنی انجام گرفته است؟	87
					آیا مهاربندی لوله های تاسیساتی و آب و فاضلاب و دودکش ها و کانال ها مناسب اجرا گردیده است؟	88
					آیا کنترل عدم آسیب زدن و تخریب موضعی و خاکبرداری عبور تاسیسات ساختمان صورت گرفته است؟	89
					آیا سیستم جمع آوری و دفع آب باران و آب های سطحی با نقشه ها مطابقت دارد؟	90
					آیا سیستم جمع آوری فاضلاب با نقشه ها مطابقت دارد؟	91
					آیا سیستم لوله کشی آب سرد و گرم مطابق نقشه ها اجرا شده است؟	92
					آیا سیستم لوله کشی سرمایش و گرمایش مطابق با نقشه ها اجرا شده است؟	93
					آیا سیستم کانال های تهویه و تخلیه هوا با نقشه ها مطابقت دارد؟	94
					آیا سیستم لوله کشی آتش نشانی و اطفای حریق با نقشه های اجرایی مطابقت دارد؟	94
					آیا کنترل لوله های بای پس (By pass) انجام گرفته است؟	96
					آیا سیستم های اطفای و اعلام حریق مطابق نقشه های تاسیسات مکانیکی اجرا شده است؟	97
					آیا عدم اجرای پکیج و کولر آبی،کنارهم، کنترل گردیده است؟	98

چك لیست عملیات نازک کاری

					آیا کنترل عدم اجرای کانال کولر در بالکن، پاسیو ونمای ساختمان صورت گرفته است؟	99
					آیا عدم اجرای کولر در بالکن و پاسیو کنترل گردیده است؟	100
					آیا در صورت نصب کلید سنسور دار در راه پله، کلید جداگانه برای آن در نظر گرفته شده است؟	101
					آیا شیب رمپ به صورت مناسب اجرا گردیده است؟	102
					آیا حداقل ارتفاع ۱,۱۰ متر برای نرده های راه پله و بالکن ها و جان پناه پشت بام رعایت گردیده است؟	103
					آیا کنترل ارتفاع تمام شده پارکینگ و پیلوت که در ساختمان های بتنی می بایست از زیر آویز تا کف تمام شده باشد، صورت گرفته است؟	104
					آیا حداکثر فاصله ۱۱ سانتیمتر برای تیرهای عمودی نرده های راه پله و بالکن ها و سایر نرده ها رعایت گردیده است؟	105
					آیا مجری دیصلاح در کارگاه برای انجام عملیات نازک کاری ساختمان وجود دارد؟	106
					آیا در کارگاه افراد زیر ۱۸ و اتباع بیگانه بدون مجوز کار ساختمانی مشغول به کار هستند؟	107
					آیا تابلو اعلام هشداردهنده در تمام اطراف حصارهای پیرامون کارگاه نصب شده است؟ (چراغ چشمک زن و تابلوها)	108
					آیا اجرای نما و نوع مصالح آن بر اساس ضوابط مصوب طراحی شهری و طبق نقشه صورت پذیرفته است؟	109
					نما قابلیت تحمل شرایط اقلیمی خاص منطقه را دارد؟	110
					نمای اجرا شده با سطح زیر کار اتصال مناسب و کافی دارد؟	111