

به نام خدا

تاریخ بازدید:

اطلاعات ملک و مالک:

شماره پرونده: شماره پروانه: پلاک ثبتی ملک:  
نام مالک/ کارفرما: شماره تلفن مالک: منطقه شهرداری: ناحیه شهرداری:  
نشانی ملک: نزدیکترین ایستگاه آتش نشانی:

اطلاعات مهندس ناظر:

نام مهندس	رشته	شماره پروانه اشتغال	شماره نظام مهندسی	شماره تلفن همراه

مجری/ سازنده ذیصلاح دارد؟  خیر  بلی

مشخصات مجری/ سازنده ذیصلاح در صورت داشتن


اطلاعات ملک و همجواری ها:

--

۱	مجری حضور دارد؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	علت:
۲	مالک حضور دارد؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	علت:
۳	جریان آب و برق قطع شده است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۴	جریان گاز قطع شده است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	علمک گاز جمع آوری یا محافظت اصولی شده است؟
۵	ساختمان در چه مرحله ای است؟ قبل از تخریب <input type="checkbox"/> در حال تخریب <input type="checkbox"/> اتمام تخریب <input type="checkbox"/> در حال گودبرداری <input type="checkbox"/> اتمام گودبرداری <input type="checkbox"/>		
۶	آیا وضعیت کلی خاک محل گودبرداری بررسی شده است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۷	آیا اشیاء و مواد زائد از محل گودبرداری خارج شده است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۸	آیا نحوه حفاظت و پایداری دیواره های گود قبل از شروع عملیات گودبرداری توسط مرجع رسمی تایید شده است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۹	صلاحیت فنی عوامل اجرایی ساختمان از نظر آموزش و تجربه مورد تایید است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۱۰	پیاده رو ها و معاد عمومی مجاور تخریب، محافظت شده است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۱۱	آیا نیاز به اعلام هشدار یا انعطاف به ساکنین ملک های مجاور وجود دارد؟ (موضوع عدم ایستایی ذاتی ملک های مجاور مندرج در ماده ۳۳۳ قانون مدنی)	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۱۲	تابلو ها و علائم هشدار دهنده موضوع مبحث ۲۰ مقررات ملی ساختمان نصب شده اند؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۱۳	آیا تابلو اطلاعات حقوقی کارگاه در شرایط نصب شده است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۱۴	زیر بنای ساختمان	متر مربع	اندازه ای تقریبی زمین: طول متر عرض (بر ساختمان) متر
۱۵	ملک مورد تخریب در منطقه شیب دار قرار دارد؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۱۶	نحوه تخلیه مواد حاصل از گودبرداری و فاصله آن ها از لبه گود مناسب است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۱۷	در نزدیکی محل گودبرداری بزرگراه، راه آهن، مترو، تونل یا دیگر ممانع توپوگرافیک ارتفاع وجود دارد؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۱۸	عمق گودبرداری		
	تیپ I <input type="checkbox"/> فاقد زیرزمین گودبرداری تا عمق ۱/۲۰ متر	تیپ II <input type="checkbox"/> یک طبقه زیرزمین گودبرداری تا عمق ۴-متر	
	تیپ III <input type="checkbox"/> دو طبقه زیر زمین، گودبرداری تا عمق ۷-متر	تیپ IV <input type="checkbox"/> پنج طبقه زیرزمین گودبرداری تا عمق ۱۶-متر	
	تیپ V <input type="checkbox"/> بیش از پنج طبقه زیرزمین گودبرداری بالای ۱۶-متر		
۱۹	نوع سازه نگهدارنده منظور شده در طرح و نقشه ها با وضعیت گودبرداری مورد نیاز مطابقت دارد؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۲۰	نوع سازه نگهدارنده	مهار روبرو <input type="checkbox"/>	دیوار یافراگم <input type="checkbox"/>
	نیلینگ <input type="checkbox"/>	انکراژ <input type="checkbox"/>	Tie back <input type="checkbox"/>
	مبارز روش ها (نام برده شده)	مبارز روش خریا <input type="checkbox"/>	مبارز روش ها (نام برده شده)
۲۱	نیاز به نگهداری بخشی از خاک زمین مجاور ساختمان های کناری (سپر خاکی) در زمین گودبرداری وجود دارد؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۲۲	میزان سپر خاکی نگهداری شده در مجاورت ساختمان های کناری	متر	
۲۳	احتمال بارندگی در حین یا بعد از گودبرداری وجود دارد؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۲۴	آیا تحکیم دیواره های گود و تثبیت آن ها بعد از بارندگی، طوفان، سیل، زلزله و ... امکان پذیر و قابل کنترل است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۲۵	ملک در بافت فرسوده واقع شده است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۲۶	نیاز به نگهداری و عدم تخریب دیوارهای پیرامونی ساختمان جهت حفاظت از ریزش ساختمان مجاور وجود دارد؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۲۷	در ساختمان های مجاور (فضای خارجی و داخلی) آثاری از وجود ترک مشاهده می گردد؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	امکان بازرسی وجودداشت
۲۸	دیوار مشترک بین ساختمان موجود و ساختمان های مجاور وجود دارد؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۲۹	دارای بیمه نامه های:	کارگر <input type="checkbox"/>	مهندس ناظر <input type="checkbox"/> ساختمان های اطراف <input type="checkbox"/> می باشد. فاقد هرگونه بیمه <input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> کم <input type="checkbox"/> کم تا متوسط <input type="checkbox"/> متوسط تا زیاد <input type="checkbox"/> زیاد	ریسک گودبرداری پروژه از نظر شما چه اندازه است؟	۳۰
<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	آیا در پایان کار روزانه دهانه محل های گودبرداری مسدود شده است؟	۳۱
<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	تهویه و نور کافی و مناسب در محل گودبرداری وجود دارد؟	۳۲
<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	فاصله محل استقرار ماشین آلات ساختمانی از لبه گود مناسب است؟	۳۳
<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	آیا میزان عرض معابر و رمپ های احداثی ویژه وسائط نقلیه در گودبرداری به درستی در نظر گرفته و تعیین شده است؟	۳۴
<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	آیا فردی جهت کنترل ورود و خروج کامیون ها و ماشین آلات سنگین در گودبرداری های عمیق و وسیع در محل پروژه وجود دارد؟ و در این مسیرها علائم هشداردهنده مناسب نصب گردیده است؟	۳۵
نیاز به بازرسی مجدد دارد؟ <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی در صورت نیاز زمان پیشنهادی جهت بازرسی بعدی		۳۶
جمع بندی: ضمن رعایت مقررات ملی ساختمان ادامه کار بلامانع است. <input type="checkbox"/> توقف عملیات ساختمانی (بجز سازه نگهبان و تحکیم سازی) <input type="checkbox"/>		

www.HamyarNazeri.ir