

## تعرفه سال ۹۰

بر اساس ابلاغیه شماره ۲۴۳۰۶/ش م مورخ ۱۳۹۰/۲/۳ شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنا که مبنای محاسبات حق الزحمه خدمات مهندسی قرار می گیرد در سال ۱۳۹۰ به شرح زیر تعیین گردیده است:

| گروه ساختمان           | ارتفاع از روی شالوده ۲و ۱ طبقه | ارتفاع از روی شالوده ۳ تا ۵ طبقه | ارتفاع از روی شالوده ۶ و ۷ طبقه | ارتفاع از روی شالوده ۸ تا ۱۰ طبقه | ارتفاع از روی شالوده ۱۱ و ۱۲ طبقه | ارتفاع از روی شالوده ۱۳ تا ۱۵ طبقه | ۱۶ طبقه و بالاتر، ارتفاع از روی شالوده |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--|
| هزینه ساخت هر متر مربع | ۲,۷۱۹,۰۰۰                      | ۲,۹۶۱,۰۰۰                        | ۳,۴۰۳,۰۰۰                       | ۳,۷۴۴,۰۰۰                         | ۴,۰۸۵,۰۰۰                         | ۴,۵۹۱,۰۰۰                          | ۴,۹۳۴,۰۰۰                              |

و با اعمال ضرائب جدول شماره ۱۱ شیوه نامه مذکور ، مجموعه حق الزحمه خدمات طراحی و نظارت برای چهار رشته در سال ۱۳۹۰ به شرح زیر تعیین میگردد:

| گروه ساختمان                | الف  | ب                                | ج                               | د                                 |                                   |                                    |  |
|-----------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--|
| تعداد طبقات<br>خدمات مهندسی | ارتفاع از روی شالوده ۲و ۱ طبقه             | ارتفاع از روی شالوده ۳ تا ۵ طبقه | ارتفاع از روی شالوده ۶ و ۷ طبقه | ارتفاع از روی شالوده ۸ تا ۱۰ طبقه | ارتفاع از روی شالوده ۱۱ و ۱۲ طبقه | ارتفاع از روی شالوده ۱۳ تا ۱۵ طبقه | ۱۶ طبقه و بالاتر از ارتفاع از روی شالوده |
|                             | ۱۱۳,۳۸۲                                    | ۱۲۷,۰۲۷                          | ۱۵۳,۴۷۵                         | ۱۷۵,۵۹۴                           | ۲۱۴,۴۶۳                           | ۲۳۴,۶۰۰                            | ۲۴۶,۷۰۰                                  |
|                             | سهم حق الزحمه ناظران ۴ رشته و هماهنگ کننده | ۶۲,۲۶۵                           | ۶۹,۸۸۰                          | ۸۴,۳۹۴                            | ۹۶,۵۹۵                            | ۱۱۸,۰۵۷                            | ۱۲۹,۰۰۷                                  |
| سهم حق الزحمه طراحی ۴ رشته  | ۵۱,۱۱۷                                     | ۵۷,۱۴۷                           | ۶۹,۰۸۱                          | ۷۸,۹۹۸                            | ۹۶,۴۰۶                            | ۱۰۵,۵۹۳                            | ۱۱۱,۰۱۵                                  |

سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان تهران