

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۵

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) ۱۳۹۵							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د	د	
			۱۰ تا ۱۶ طبقه	۷ طبقه		۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۵ تا ۱۳ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۸۷۲۵	۱۱۰۳۷	۱۶۳۳۱	۱۹۳۲۴	۲۶۹۴۵	۲۹۹۴۲	۳۲۸۹۴
عمران	۵۰۸۹۸	۵۳۶۱۰	۶۵۳۲۳	۷۷۲۹۸	۹۱۳۱۲	۱۰۱۴۷۱	۱۱۱۴۷۴
معماری	۶۲۵۳۲	۵۶۷۶۳	۶۹۴۰۵	۸۲۱۲۹	۹۲۸۰۹	۱۰۳۱۳۵	۱۱۳۳۰۲
تاسیسات مکانیکی	۱۴۵۴۲	۲۳۶۵۱	۳۱۶۴۱	۳۷۴۴۱	۵۵۲۸۶	۶۱۵۴۸	۶۷۶۱۶
تاسیسات برقی	۸۷۲۵	۱۲۶۱۴	۲۱۴۳۴	۲۵۲۶۳	۳۲۹۳۲	۳۶۵۹۶	۴۰۲۰۴
جمع	۱۴۵۴۲۳	۱۵۷۶۷۵	۲۰۴۱۳۳	۲۴۱۵۵۶	۲۹۹۳۸۵	۳۳۲۶۹۳	۳۶۵۴۹۰

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا (جدول شماره ۱۰ میث دوم صفحه ۷۵) ۱۳۹۵							
گروه ساختمان	الف	ب	ج		د	د	
			۱۰ تا ۱۶ طبقه	۷ طبقه		۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۵ تا ۱۳ طبقه و بالاتر
قیمت هر متر مربع (ریال)	۷/۷۳۵/۲۴۴	۸/۱۶۹/۶۹۶	۱۰/۰۵۵/۸۱۷	۱۱/۴۴/۱۶۱	۱۲/۶۸۵/۸۰۰	۱۴/۴۶۴/۹۰۶	۱۶/۲۴۴/۰۱۲

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ میث ۲- صفحه ۷۷)							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د	د	
			۱۰ تا ۱۶ طبقه	۷ طبقه		۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۵ تا ۱۳ طبقه و بالاتر
درصد نظارت ۴ رشته	۲۰۹	۲۰۶	۲۴۸	۲۵۸	۲۸۹	۲۸۱	۲۰۷
درصد طراحی ۴ رشته	۱۸۸	۱۹۳	۲۰۳	۲۰۱	۲۰۶	۲۰۳	۲۰۷

سازمان

نظام مهندسی ساختمان

استان تهران



جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) ۱۳۹۵							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د	د	
			۱۰ تا ۱۶ طبقه	۷ طبقه		۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۵ تا ۱۳ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۱۰۶۲۸	۱۳۴۹۶	۱۹۹۵۱	۲۳۶۲۹	۳۲۹۹۶	۳۶۵۸۲	۴۰۲۰۴
عمران	۶۱۹۹۸	۶۵۵۵۴	۷۹۸۰۳	۹۴۵۱۶	۱۱۱۸۱۹	۱۲۳۹۷۲	۱۳۶۲۴۷
معماری	۷۶۱۶۹	۶۹۴۱۰	۸۴۷۹۱	۱۰۰۴۲۳	۱۱۳۶۵۲	۱۲۶۰۰۴	۱۳۸۴۸۰
تاسیسات مکانیکی	۱۷۷۱۴	۲۸۹۳۱	۳۸۶۵۵	۴۵۷۸۱	۶۷۸۲۵	۷۵۱۹۶	۸۲۶۴۱
تاسیسات برقی	۱۰۶۲۸	۱۵۴۲۴	۲۶۱۸۵	۳۱۰۱۳	۴۰۳۲۸	۴۴۷۱۱	۴۹۱۳۸
جمع	۱۷۷۱۳۷	۱۹۲۸۰۵	۲۴۹۳۸۴	۲۹۵۳۶۳	۳۶۶۶۲۰	۴۰۶۴۶۴	۴۴۶۷۱۰

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) ۱۳۹۵							
گروه ساختمان	الف	ب	ج		د	د	
			۱۰ تا ۱۶ طبقه	۷ طبقه		۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۵ تا ۱۳ طبقه و بالاتر
قیمت هر متر مربع (ریال)	۸۰۹۷۸	۸۰۹۷۸	۱۰۴۷۶۱	۱۲۴۰۵۲	۱۴۶۶۶۸	۱۶۲۵۸۵	۱۷۸۶۸۴

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د	د	
			۱۰ تا ۱۶ طبقه	۷ طبقه		۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۵ تا ۱۳ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۶٪	۷٪	۸٪	۹٪	۹٪	۹٪	۹٪
عمران	۳۵٪	۳۴٪	۳۳٪	۳۰/۵٪	۳۴٪	۳۱٪	۳۱٪
معماری	۴۳٪	۳۶٪	۳۴٪	۳۱٪	۳۴٪	۳۱٪	۳۱٪
تاسیسات مکانیکی	۱۰٪	۱۵٪	۱۵/۵٪	۱۸/۵٪	۱۵٪	۱۸/۵٪	۱۸/۵٪
تاسیسات برقی	۶٪	۸٪	۸٪	۱۰/۵٪	۸٪	۱۱٪	۱۱٪
جمع	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت						
مراحل پرداخت	صدور جواز	اتمام فهنداسیون	اتمام اسکلت	اتمام سفت کاری	اتمام نازک کاری	پایان کار
درصد پرداخت	۵۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪