

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۶

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) ۱۳۹۶							
رشته/گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۹۵۱۱	۱۲۰۳۱	۱۷۸۰۰	۲۱۰۶۴	۲۹۲۷۰	۳۲۶۳۷	۳۵۸۵۵
عمران	۵۵۴۷۹	۵۸۴۳۴	۷۱۲۰۲	۸۴۲۵۵	۹۹۵۳۱	۱۱۰۶۰۴	۱۲۱۵۰۷
معماری	۶۸۱۶۰	۶۱۸۷۲	۷۵۶۵۲	۸۹۵۲۱	۱۰۱۱۶۲	۱۱۲۴۱۷	۱۲۳۴۹۹
تاسیسات مکانیکی	۱۵۸۵۱	۲۵۷۸۰	۳۴۴۸۸	۴۰۸۱۱	۶۰۳۷۱	۶۷۰۸۸	۷۳۷۰۱
تاسیسات برقی	۹۵۱۱	۱۳۷۴۹	۲۳۳۶۳	۲۷۶۴۶	۳۵۸۹۶	۳۹۸۹۰	۴۲۸۲۲
جمع	۱۵۸۵۱۱	۱۷۱۸۶۶	۲۲۲۵۰۵	۲۶۳۲۹۶	۳۲۶۳۳۰	۳۶۲۶۳۵	۳۹۸۳۸۴

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال ۱۳۹۶ (ریال) - (جدول شماره ۱۰ میحت دوم صفحه ۷۵)							
گروه ساختمان	الف		ب		ج		د
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
قیمت هر متر مربع (ریال)	۸۴۳۱۴۱۵	۸۹۰۴۹۶۸	۱۰۹۶۰۸۴۰	۱۲۴۷۸۴۹۵	۱۳۸۱۲۷۵۲۲	۱۵۷۶۶۴۷۷	۱۷۷۰۵۹۷۳

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ میحت ۲- صفحه ۷۷)							
رشته/گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
درصد نظارت ۴ رشته	۲/۲۹	۲/۳۶	۲/۴۸	۲/۵۸	۲/۸۹	۲/۸۱	۲/۷۵
درصد طراحی ۴ رشته	۱/۸۸	۱/۹۳	۲/۰۳	۲/۱۱	۲/۳۶	۲/۳	۲/۲۵

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) ۱۳۹۶							
رشته/گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۱۱۵۸۵	۱۴۷۱۱	۲۱۷۴۶	۳۵۷۵۶	۳۵۹۶۵	۳۹۸۷۴	۴۳۸۲۲
عمران	۶۷۵۷۸	۷۱۴۵۳	۸۶۹۸۵	۱۰۳۰۲۲	۱۲۱۸۸۳	۱۲۵۱۲۹	۱۴۸۵۰۹
معماری	۸۳۰۲۴	۷۵۶۵۷	۹۲۴۲۲	۱۰۹۴۶۱	۱۲۳۸۱۱	۱۲۷۳۴۴	۱۵۰۹۴۳
تاسیسات مکانیکی	۱۹۳۰۸	۳۱۵۲۴	۴۲۱۳۳	۴۹۹۰۲	۷۳۹۲۹	۸۱۹۶۳	۹۰۰۷۹
تاسیسات برقی	۱۱۵۸۵	۱۶۸۱۳	۲۸۵۴۲	۳۳۸۰۴	۴۳۹۵۸	۴۸۷۳۵	۵۳۵۶۱
جمع	۱۹۳۰۷۹	۲۱۰۱۵۷	۲۷۱۸۲۹	۳۲۱۹۴۵	۳۹۹۶۱۵	۴۴۳۰۴۶	۴۸۶۹۱۴

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) ۱۳۹۶							
گروه ساختمان	الف		ب		ج		د
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
قیمت هر متر مربع (ریال)	۹۴۶۰۹	۹۰۳۶۸	۱۱۴۱۶۸	۱۳۵۲۱۷	۱۵۹۸۴۶	۱۷۷۲۱۸	۱۹۴۷۶۶

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی							
رشته/گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۶٪	۷٪	۸٪	۹٪	۱۰٪	۱۱٪	۱۲٪
عمران	۳۵٪	۳۴٪	۳۳٪	۳۰٪	۲۲٪	۲۱٪	۲۰٪
معماری	۴۳٪	۳۶٪	۳۴٪	۳۱٪	۲۳٪	۲۲٪	۲۱٪
تاسیسات مکانیکی	۱۰٪	۱۵٪	۱۵٪	۱۸٪	۱۵٪	۱۸٪	۱۸٪
تاسیسات برقی	۶٪	۸٪	۸٪	۱۱٪	۱۰٪	۱۱٪	۱۱٪
جمع	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت						
مراحل پرداخت	صدور جواز	اتمام فونداسیون	اتمام اسکلت	اتمام سفت کاری	اتمام نازک کاری	پایان کار
درصد پرداخت	۵۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪

سازمان

نظام مهندسی ساختمان

استان تهران

