

## جدول نهایی تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال 1400 پس از تأیید کمیته پنج نفره - شهر تهران

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) 1400							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	1 و 2 طبقه	3 تا 5 طبقه	6 و 7 طبقه	8 تا 10 طبقه	11 و 12 طبقه	13 تا 15 طبقه	16 طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	30.932	43.220	54.810	64.090	85.873	92.060	98.244
عمران	180.436	209.927	219.240	256.360	291.013	311.981	332.938
معماری	221.679	222.276	232.943	272.383	295.784	317.095	338.396
تاسیسات مکانیکی	51.553	92.615	106.194	124.174	176.516	189.234	201.946
تاسیسات برقی	30.932	49.395	71.938	84.118	104.956	112.518	120.076
جمع	515.532	617.434	685.125	801.125	954.141	1.022.888	1.091.601

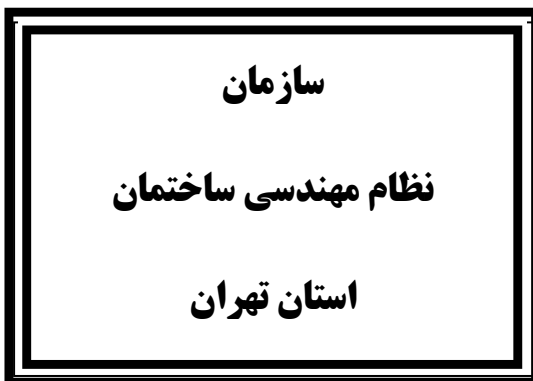
جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) 1400							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	1 و 2 طبقه	3 تا 5 طبقه	6 و 7 طبقه	8 تا 10 طبقه	11 و 12 طبقه	13 تا 15 طبقه	16 طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	37.678	52.850	66.960	78.366	105.158	112.473	120.076
عمران	219.787	256.699	267.840	313.464	356.368	381.159	406.925
معماری	270.024	271.798	284.580	333.056	362.210	387.408	413.596
تاسیسات مکانیکی	62.796	113.249	129.735	151.834	216.157	231.195	246.823
تاسیسات برقی	37.678	60.400	87.885	102.855	128.526	137.467	146.760
جمع	627.962	754.996	837.000	979.575	1.168.419	1.249.703	1.334.180

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال 1400 (ریال) - (جدول شماره 10 مبحث دوم صفحه 75)							
گروه ساختمان	الف	ب	ج		د		
	1 و 2 طبقه	3 تا 5 طبقه	6 و 7 طبقه	8 تا 10 طبقه	11 و 12 طبقه	13 تا 15 طبقه	16 طبقه و بالاتر
قیمت هر متر مربع (ریال)	23.321.000	27.207.000	31.094.000	34.981.000	38.868.000	42.755.000	46.642.000

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) 1400							
گروه ساختمان	الف	ب	ج		د		
	1 و 2 طبقه	3 تا 5 طبقه	6 و 7 طبقه	8 تا 10 طبقه	11 و 12 طبقه	13 تا 15 طبقه	16 طبقه و بالاتر
قیمت هر متر مربع (ریال)	307.702	324.648	351.540	411.422	467.368	499.881	533.672

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره 11 مبحث 2 - صفحه 77)							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	1 و 2 طبقه	3 تا 5 طبقه	6 و 7 طبقه	8 تا 10 طبقه	11 و 12 طبقه	13 تا 15 طبقه	16 طبقه و بالاتر
درصد نظارت 4 رشته	2/29	2/36	2/48	2/58	2/89	2/81	2/75
درصد طراحی 4 رشته	1/88	1/93	2/03	2/11	2/36	2/3	2/25

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی				
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د
هماهنگ کننده	6%	7%	8%	9%
عمران	35%	34%	32%	30/5%
معماری	43%	36%	34%	31%
تاسیسات مکانیکی	10%	15%	15/5%	18/5%
تاسیسات برقی	6%	8%	10/5%	11%
جمع	100%	100%	100%	100%



مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت						
مراحل پرداخت	صدور جواز	اتمام فونداسیون	اتمام اسکلت	اتمام سفت کاری	اتمام نازک کاری	پایان کار
درصد پرداخت	50%	10%	10%	10%	10%	10%