

اداره کل راه و شهرسازی استان تهران

بسمه تعالی

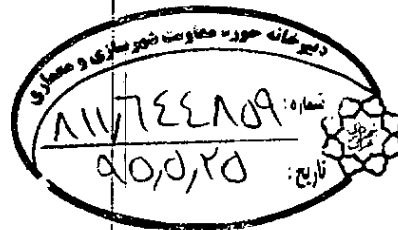
برادر گرامی جناب آقای مهندس پشمچی زاده معاونت محترم شهرسازی و معماری شهرداری تهران موضوع: اجرای ساختمان مطابق نقشه های مصوب

سلام علیکم؛

احتراماً وفق مفاد مواد ۳۴ و ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و مواد ۳۷ و ۳۸ آئین نامه اجرایی قانون مذکور، پیرو اعمال نظارت عالیّه موضوع ماده ۳۵ یاد شده توسط این اداره کل به استحضار میرساند: دفاتر خدمات الکترونیک شهر در برخی موارد از ممهور نمودن نقشه های ساختمانی امتناع می نمایند. لذا از آنجا که طبق ماده ۳۵ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر، نقشه های ساختمان بایستی ممهور به مهر شهرداری باشد، خواهشمند است دستور فرمائید دفاتر مذکور وظایف تفویض شده از جانب آن شهرداری محترم را مطابق قوانین و مقررات ملی ساختمان اجرا نمایند.

ضمناً به پیوست تصویر نامه شماره ۱۱۴۸۷/۴۲۰ مورخ ۹۵/۰۳/۲۲ دفتر محترم امور مقررات ملی ساختمان وزارت راه و شهرسازی در خصوص نحوه عمل در مواجهه با تغییر نقشه های مصوب، جهت اطلاع رسانی مناسب به مهندسین حقیقی و حقوقی فعال در شهر تهران و مالکان و دستور اقدام لازم ارسال می گردد.

محمد نادر محمدزاده
مدیر کل



نامه های فاقد مهر برجسته ی دبیرخانه مرکزی اداره کل راه و شهرسازی استان تهران از درجه اعتبار ساقط می باشد.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۵/۳/۲۲

شماره: ۱۱۴۸۷/۴۲۰

پیوست:

دفتر امور مقررات ملی ساختمان

بسمه تعالی

فوریت: عادی

جناب آقای مهندس محمدزاده

مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان تهران

با سلام و احترام،

بازگشت به نامه شماره ۹۵/۱۲۰۰/۹۰۰۰/ص مورخ ۱۳۹۵/۳/۹ پیرامون چگونگی برخورد ماده ۳۵ نظارت عالی به تغییر نقشه‌های مصوب به استحضار می‌رساند: مطابق بند ۴-۴ ماده ۴ فصل دوم شیوه‌نامه آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان «سازمان استان موظف به نظارت بر حسن انجام خدمات دفاتر مهندسی طراحی ساختمان و طراحان حقوقی ساختمان است اما این نظارت از مسوولیت طراحان نمی‌کاهد. سازمان استان، اسناد، مدارک و نقشه‌های ساختمانی را کنترل و در صورت مشاهده هر گونه کمبود یا نقصی که مغایر با مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی باشد، مراتب را جهت رفع کمبود یا نواقص یا اشتباهات به آنان منعکس می‌نماید. نحوه کنترل نقشه‌ها و مدارک به موجب نظام‌نامه‌ای خواهد بود که توسط سازمان استان تنظیم و تصویب خواهد شد. سازمان استان موظف است موارد و تغییرات مورد نظر خود را کتباً به طراح اعلام نماید». همچنین شخص مهندس ناظر حقیقی یا حقوقی موظف است صرفاً نقشه‌های مصوب را نظارت نماید. در صورت مشاهده هر گونه نواقص و یا تصمیم کارفرما و مجری مبنی بر ایجاد تغییرات در نقشه‌های مصوب، مطابق بند ۲-۵-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان «هرگاه ناظران در حین اجرا با تخلفی برخورد نمایند باید مورد را به مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و یا دفاتر نمایندگی آن (حسب مورد) اعلام نمایند» در نتیجه ناظر بایستی طی نامه‌ای کتبی مراتب را به مرجع صدور پروانه و سازمان نظام مهندسی ساختمان اعلام نماید. در صورت انجام اصلاحات در نقشه‌های مصوب و اعمال تغییرات، نقشه‌های جدید مورد تایید طراح حقیقی یا حقوقی باید مورد تصویب و مهمور به امضای مراجع یاد شده گردیده تا ملاک عمل نظارت قرار گیرد. بدیهی است در غیر اینصورت تخلف مشهود بوده و می‌بایستی از طریق مرجع صدور پروانه و شورای انتظامی مورد رسیدگی و پیگیری قرار گیرد.

آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آفریقا، اراضی عباس آباد، ساختمان شهید دادمان، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن: ۹-۰۳۱-۸۸۸۷۸
 دورنگار: دبیرخانه وزارت: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه‌های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می‌باشد)

تاریخ: ۱۳۹۵/۳/۲۲

شماره: ۱۱۴۸۷/۴۲۰

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر امور مقررات ملی ساختمان

رضا شیخ الماری

معاون مجری کل دفتر مقررات ملی ساختمان

۱۱۱۱۲

رونوشت به:

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران جهت پیگیری و اقدام لازم

آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آفریقا، اراضی عباس آباد، ساختمان شهید دادمان، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن: ۹۰-۳۱-۸۸۸۷۸
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)