

جناب آقای جهانی مدیرعامل محترم سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران

موضوع: اصلاح مدت اعتبار پروانه های ساختمانی

با سلام و احترام

پیرو رونوشت ابلاغیه شماره ۸۰/۱۲۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۵ در ارتباط با مصوبه «عوارض ساختمانی، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی شهرداری تهران و ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری» و به استناد جدول شماره بیست و دو (۲۲) ماده هفتم مصوبه یادشده (جدول زیر)، خواهشمند است دستور فرمایید مدت اعتبار پروانه های صادره مطابق با جدول یادشده و بندهای "الف" و "ب" ذیل آن، به شرح فایل پیوست اصلاح گردد.

دول شماره بیست و دو (۲۲) - مهلت اعتبار پروانه های ساختمانی		
ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	$S < 300$	۱۲
۲	$300 \leq S < 2000$	۲۴
۳	$2000 \leq S < 5000$	۳۶
۴	$5000 \leq S < 10000$	۴۸
۵	$S \geq 10000$	۶۰

شایان ذکر است اقدام در خصوص پروانه های صادره قبلی، به شرح زیر بوده و در همین راستا شایسته است دستور فرمائید نسبت به ارسال پیامک به شرح زیر به کلیه مالکین و متقاضیان پرونده های مذکور اقدام لازم معمول گردد:

- پروانه های توام شروع نشده (مطابق با ضوابط و مقررات ملاک عمل جهت شروع عملیات ساختمانی مطابق با ابلاغیه های شماره ۸۱۱/۵۲۰۸ مورخ ۱۳۶۹۰۴۱۸ و شماره ۸۰/۸۸/۹۵۳۸۳۲ مورخ ۱۳۸۸۱۲۲۲ و شماره ۸۰/۱۴۸۷۲۱۱ مورخ ۱۳۹۴۱۲۰۱ و شماره ۸۰/۱۰۲۷۲۸۲ مورخ ۱۴۰۱۰۹۲۷ معاون محترم شهرسازی و معماری) و پروانه های شهرسازی مشمول بند "ب" ماده هفتم مصوبه یادشده که مهلت اعتبار آن ها جهت صدور پروانه شروع عملیات ساختمانی /ساخت قبل از فروردین ۱۴۰۲ بوده است ، به شرط انطباق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی، تا پایان سال ۱۴۰۲ به صورت رایگان تمدید می گردند. (بدیهی است این پیامک به پرونده هایی که دارای پروانه سیستمی که دارای شماره تلفن همراه معتبر اطلاعات مالک/وکیل بوده، قابل ارسال می باشد)

متن پیامک: متقاضی محترم به اطلاع می رساند، به استناد مفاد ماده هفتم مصوبه ۳۰۵۲ شورای اسلامی شهر تهران، به منظور تمدید پروانه ساختمانی خود به دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران یا شهرداری منطقه مربوطه مراجعه نمایید، در صورت انطباق پروانه ساختمانی صادره با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی، تا پایان سال ۱۴۰۲ به صورت رایگان تمدید و پس از آن مشمول اخذ عوارض مطابق با مصوبه جهت تمدید می گردد.

- سایر پروانه هایی که مهلت اعتبار آن ها از ابتدای سال ۱۴۰۲ به بعد می باشد، از زمان اعتبار به مدت یک سال رایگان می باشند.

متن پیامک (جهت پرونده هایی که عملیات ساختمانی آن ها تا این تاریخ شروع شده است): متقاضی محترم به اطلاع می رساند، در صورت عدم اتمام عملیات ساختمانی در مهلت تعیین شده در پروانه ساختمانی، تمدید مهلت عملیات ساختمانی با پرداخت عوارض متعلقه در چارچوب مفاد بند الف ماده هفتم مصوبه ۳۰۵۲ شورای اسلامی شهر تهران صورت می پذیرد.

متن پیامک (جهت پرونده هایی که عملیات ساختمانی آن ها شروع نشده و یا پروانه های شهرسازی که تاکنون پروانه ساخت /شروع عملیات ساختمانی آن ها صادر نشده است): متقاضی محترم به اطلاع می رساند، با توجه به بند ب ماده هفتم مصوبه ۳۰۵۲ شورای اسلامی شهر تهران، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی /اخذ پروانه شروع عملیات ساختمانی در مهلت مقرر، تمدید پروانه صرفاً در صورت مطابقت با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و با مراجعه به دفاتر خدمات الکترونیک، ضمن پرداخت عوارض متعلقه صورت می پذیرد.



معاونت شهرسازی و معماری

پسند تعالی

۰۰۱۳۰۹

شهرداری مناطق ۱۰۴ و ۱۸

در ارتباط با تبصره یک صورتجلسه شماره ۱۴۳ مورخ ۶۹/۲/۳۰ کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ، و در پاسخ به استعلام شهرداری منطقه ۴ ، مبنی بر اینکه تا چه مرحله‌ای از پیشرفت کار و از منطقه ، بعنوان شروع عملیات ساختمانی ، مد نظر قرار دهد ، توضیحا " اشعار میدارد :

باستناد مندرجات ظهر پروانه‌های ساختمانی (فرم قلمی - فرم جاری) و نظریه اداره کل حقوقی (شرح تصویر ۶۳/۳/۲۲-۲۵۰/۱۰۲۲ بیوست) ، گودبرداری و بی‌کسی جهت استقرار شالوده بنا ، بمنزله شروع عملیات ساختمانی تلقی میگردد .

بدیهی است انجام اقدامات فوق بایستی قبل از تاریخ ۶۹/۲/۳۰ اجراء شده و مورد ناسد شهردار منطقه قرار گیرد % ۴/۱۳

عبدالحسن نصری

معاون شهرسازی و معماری

رونوشت :

با انضمام تصویر فوق ، اداره کل شهرسازی و معماری